

Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. stečaju OIB 77315924693, Zagreb, Petrinjska ulica 59A, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Mariću, (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj) s jedne strane i

KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., OIB: 64021574271, Zagreb, Dubrava 37 zastupano po direktorici Marini Stojanov kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac) s druge strane,

sklapaju dana 02.10.2025. godine sljedeći

Dodatak 1.  
KUPOPRODAJNOG UGOVORA  
od 14.07.2025. godine

Uvodna odredba

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 14.07.2025. godine među strankama sklopljen Kupoprodajni ugovor na kojemu je potpis stranaka potvrđen po javnom bilježniku Alenu Jurošu, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeće 36, pod brojem OV-9135/2025.

Članak 1.

U predmetnom ugovoru je ugovoren članak 2. stavak 1. koji glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora, ugovorena u iznosu od 6.500 € (slovima šest tisuća i petsto eura) a kupac će istu isplatiti na IBAN: HR59 2340 0093 5112 6666 5

Stranke suglasno mijenjaju članak 2. Stavak 1. Kupoprodajnog ugovora opisanog u uvodnoj odredbi te isti sada glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora, ugovorena u iznosu od 6.770 € (slovima šest tisuća i sedamsto sedamdeset eura) a kupac će istu isplatiti na IBAN: HR59 2340 0093 5112 6666 5

Preostale odredbe Kupoprodajnog ugovora na kojemu je potpis stranaka potvrđen po javnom bilježniku Alenu Jurošu, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeće 36, pod brojem OV-9135/2025 ostaju neizmijenjene.

Članak 2.

Kupac je već platio 6.500 eur prodavatelju na ime kupoprodajne cijene ugovorene Kupoprodajnim ugovormo od od 14.07.2025. godine, te ima po ovom aneksu obvezu isplatiti još preostali iznos od 270 eur (dvjesto sedamdeset eura) na račun Prodavatelja IBAN: HR59 2340 0093 5112 6666 5.

Članak 3.

Strankama je ovaj Dodatak ugovora pročitan i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 4.

Ovaj Dosatak ugovora je sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za kupca i javnog bilježnika, dok će se za prodavatelja sačiniti ovjerena preslika istog, a za kupca još dvije ovjerene preslike istoga.

Prodavatelji:

Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. stečaju

stečajni upravitelj Marko Marić

Kupac:

KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.

KEMOBOJA-DUBRAVA  
direktor, Marina Stojanov  
d.o.o.  
ZAGREB, Dubrava 37

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da je stranka:

**MARKO MARIĆ, OIB 40578632064, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 1**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, MBS 081569033, OIB 77315924693, Zagreb, PETRINJSKA ULICA 59A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118611649 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARINA STOJANOV, OIB 58691777269, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OBOJ 29 A**, kao direktor **KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., MBS 080116181, OIB 64021574271, Zagreb, DUBRAVA 37**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115537750 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-11293/2025**  
Zagreb, 02.10.2025.



Javni bilježnik  
**Alen Juroš**